

売アパート

1,100万円

所在地	松阪市久保町			駐車場		現況	賃貸中
物件所在地	三重県松阪市久保町 1855-800			引渡可能時期	相談	築年月	1982年09月
				総戸数	6戸	土地権利	所有権
交通	紀勢本線 徳和 徒歩33分			都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
				施工会社			
建物名	松阪市久保町売アパート			接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 東5.3m 公道 接面16.0m 南6.0m 公道 接面7.3m		
土地面積	公簿 216.92㎡	私道面積(共有持分)		設備	B・T別,トイレ,収納スペース,プロパンガス,太陽光発電システム		
建ぺい率	60%	容積率	200%				

建物延面積
127.92㎡

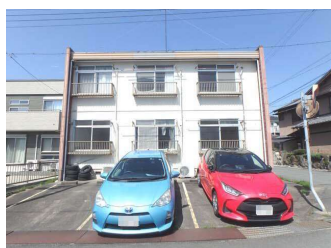
築年月
1982年09月

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

- オーナーチェンジ●IT重説対応物件●B・T別●トイレ●収納スペース●プロパンガス●太陽光発電システム

- ☆太陽光発電年23万円（2023年実績）
- ☆満室想定利回18.7%（太陽光含む）
- ☆オムロン徒歩1分、南勢病院徒歩8分、トライアル徒歩11分
- ☆敷地65.61坪。1Kタイプ全6室。2階建
- ☆1C号室はリノベーション済み



構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	建物延面積	127.92㎡	間取りタイプ	
備考	※現況有姿渡し※満室想定利回りになります。※利回りには家賃の他、太陽光発電年間23万円（2023年実績）を含めております。※2024年7月現在の入居は6室中1室になります。※プロパンガス※浄化槽※上水道。引込管等に劣化がある場合は買主様負担。地勢：平坦 利回り：18.78% 年間予定賃料収入：206.60万円				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69669030017

三重県知事免許（2）第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：売主